

SETTORE TECNICO

DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA DI EDILIZIA ED URBANISTICA		
TIPOLOGIA DELLA TARIFFA	UNITA'	TARIFFE IN EURO
Certificato di Destinazione Urbanistica STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI – Attestazioni urbanistiche	Fino a 5 particelle	70,00
	Da 6 a 9 particelle	85,00
	Da 10 particelle	100,00
Certificato di destinazione urbanistica - STORICO	Fino a 5 particelle	95,00
	Da 6 a 9 particelle	115,00
	Da 10 particelle	125,00
Certificati di abitabilità agibilità: attestazioni circa l'avvenuto silenzio assenso		70,00
Altri certificati e attestazioni in materia urbanistico- edilizia		70,00
Segnalazione Certificata Inizio Attività (SCIA) – Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) (non onerose) D.P.R. 380/2001 ART. 22 (ad esclusione di quelle relative all'abbattimento barriere architettoniche)		70,00
Autorizz. Cessione / locaz. Alloggi EEP		70,00
Autorizz. Allaccio pubblici servizi		70,00
Altre eventuali autorizz. in materia urbanistico – edilizia		70,00
Autorizz. Piani di Recupero		520,00
Autorizz. Piani di Lottizzazione o P.I.I.		520,00
Permessi a costruire Scia onerose o sanatorie	Contributo concessorio artt.16 e succ./sanzioni Dpr. 380/2001 e L.R. 12/2005	
	Da € 0,00 a € 1000,00	70,00
	Da € 1000,01 a € 10.000,00	300,00
	Da € 10.000,01 a € 20.000,00	450,00
	Oltre € 20.000,01	520,00

DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA DI DEPOSITO COMUNICAZIONE SISMICA (Del. GC 88/2018)	
	TARIFFE IN EURO
Categoria 3.1 costruzioni in cemento armato e cemento armato precompresso, gettate in opera o prefabbricate, costruzioni in acciaio e costruzioni miste acciaio-calcestruzzo, così come definite ai paragrafi 4.1, 4.2 e 4.3 delle N.T.C. 2008, aventi volumetrie edilizie superiori a 5.000 mc	250,00
Categoria 3.2 costruzioni in cemento armato e cemento armato precompresso, gettate in opera o prefabbricate, costruzioni in acciaio, e costruzioni miste acciaio-calcestruzzo, così come definite ai paragrafi 4.1, 4.2 e 4.3 delle N.T.C. 2008, aventi volumetrie edilizie fino a 5.000 mc;	150,00
Categorie 3.3 costruzioni in muratura, così come definite al paragrafo 4.5 delle N.T.C. 2008 e 3.4 interventi sul patrimonio edilizio esistente (di manutenzione straordinaria, di ristrutturazione edilizia per ampliamenti IN CASO DI SOPRAELEVAZIONI);	150,00
Categorie 3.3 costruzioni in muratura, così come definite al paragrafo 4.5 delle N.T.C. 2008 e 3.4 interventi sul patrimonio edilizio esistente (di manutenzione straordinaria, di ristrutturazione edilizia per ampliamenti, escluse le sopraelevazioni);	55,00
Categoria 3.5 altre tipologie di costruzioni, ossia tutte le altre costruzioni non ascrivibili ai punti precedenti (muri di sostegno, opere e costruzioni con particolari caratteristiche strutturali ed esecutive, costruzioni in legno così come definite al paragrafo 4.4 delle N.T.C. 2008).	30,00

PROVENTI FOTOCOPIE /SCANSIONI	
	TARIFFE IN EURO
Regolamento Edilizio	20,00
N.T.A.	20,00
n.1 tav. PGT o altro piano urbanistico	20,00
n. 1 tav. aerofotogrammetrico	20,00
n. 1 pag. formato A4 atti amministrativi B/N	0,20
n. 1 pag. formato A3 atti amministrativi B/N	0,40
n.1 tavola formati oltre A3 (solo accesso atti, no regolamenti)	2,00
n. 1 pag. formato A4 a COLORI atti amministrativi	0,40
n. 1 pag. formato A3 a COLORI atti amministrativi	0,80
Rilascio copie conformi di documentazione firmata digitalmente	1,00 + copie atto
Trasmissione pratiche digitali	10,00 Euro Cad.

ACCESSO AGLI ATTI AMMINISTRATIVI – RICERCA PRATICHE EDILIZIE		
Per ricerche pratiche edilizie con riferimenti certi (n./anno pratica edilizia – intestatario pratica - dati catastali)		40,00
Per ricerche pratiche edilizie SENZA riferimenti certi		70,00
<p>Comprese le scansioni e le fotocopie fino ad un massimo di 20 fotocopie.</p> <p>Per ulteriori copie cartacee e scansioni si applicano le specifiche tariffe.</p> <p>Le fotografie sono sempre gratuite.</p>		

INTERVENTI DI CARATTERE RESIDENZIALE		
Zona omogenea	ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA €/mqmc Nuove costruzioni, ampliamenti demolizioni e ricostruzioni	ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA €/mqmc Nuove costruzioni, ampliamenti demolizioni e ricostruzioni
ZONA A	12,25 €/mc	23,20 €/mc
ZONA B	12,25 €/mc	23,20 €/mc
ZONA C	12,25 €/mc	23,20 €/mc
ZONA E	12,25 €/mc	23,20 €/mc

INTERVENTI DI CARATTERE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE		
ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA €/mq Nuove costruzioni, ampliamenti demolizioni e ricostruzioni	ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA €/mq Nuove costruzioni, ampliamenti demolizioni e ricostruzioni	SMALTIMENTO RIFIUTI €/mq Nuove costruzioni, ampliamenti demolizioni e ricostruzioni
19,35 €/mq	11,94 €/mq	4,35 €/mq

INTERVENTI DI CARATTERE RICETTIVO	
ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA €/mq Nuove costruzioni, ampliamenti, demolizioni e ricostruzioni	ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA €/mq Nuove costruzioni, ampliamenti, demolizioni e ricostruzioni
33,58 €/mq	25,50 €/mq

INTERVENTI DI CARATTERE DIREZIONALE COMMERCIALE	
ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA €/mq Nuove costruzioni, ampliamenti, demolizioni e ricostruzioni	ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA €/mq Nuove costruzioni, ampliamenti, demolizioni e ricostruzioni
74,72 €/mq	30,93 €/mq

INTERVENTI DI INTERESSE GENERALE		
	ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA €/mq	ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA €/mq
Parcheggi coperti e silos auto	298,88 € / POSTO AUTO	123,72 € / POSTO AUTO
Attrezzature culturali, sanitarie - assistenziali	14,94 €/mq	6,19 €/mq
Attrezzature sportive	7,47 €/mq	3,09 €/mq
Attrezzature per lo spettacolo	22,42 €/mq	9,28 €/mq
PER GLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE SI APPLICANO LE RIDUZIONI DI LEGGE		
PER GLI INTERVENTI A CARATTERE RESIDENZIALE PER RECUPERO SOTTOTETTI SI APPLICA L'AUMENTO DEL 10% SUL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (Costo di costruzione, Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria)		
PER GLI INTERVENTI A CARATTERE RESIDENZIALE PER RECUPERO SOTTOTETTI che prevedono la realizzazione di nuove unità immobiliari, ove non è possibile reperire spazi per parcheggi pertinenziali ai sensi del comma 3 art. 64 della L.R. 12/20015, va versato il corrispettivo previsto dalla monetizzazione delle aree standard		

Monetizzazione aree standard Delibera di CC. 33/2004 e Delibera CC. 158/2008	TARIFFA IN EURO	155,00 €/mq
--	------------------------	--------------------

COSTO DI COSTRUZIONE dal 1/01/2026	TARIFFA IN EURO	492,98 €/mq
---	------------------------	--------------------

INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE NELLE AREE AGRICOLE NELLO STATO DI FATTO: MAGGIORAZIONE DEL CONTRIBUTO di costruzione (<i>che si compone sia degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, sia del contributo sul costo di costruzione</i>) - ART. 43 COMMA 2 BIS - L.R. 12/2005 E S.M.I. – Delibera di Giunta n. 36 del 14.03.2011	+5%
INTERVENTI CHE CONSUMANO SUOLO AGRICOLO NELLO STATO DI FATTO <i>non ricompresi nel tessuto urbano consolidato</i>: MAGGIORAZIONE DEL COSTO di costruzione - ART. 43 COMMA 2 sexies - L.R. 12/2005 – Delibera di Giunta n. 139 del 18.12.2020	+40%
INTERVENTI CHE CONSUMANO SUOLO AGRICOLO NELLO STATO DI FATTO <i>all'interno del tessuto urbano consolidato</i>: - ART. 43 COMMA 2 sexies - L.R. 12/2005	+20%
INTERVENTI DI LOGISTICA O AUTOTRASPORTO NON INCIDENTI SULLE AREE DI RIGENERAZIONE: MAGGIORAZIONE DEL COSTO di costruzione - ART. 43 COMMA 2 sexies - L.R. 12/2005	+50%

ORTI CONCESSIONE (escluso pagamento acqua)
Entro il 30 novembre di ogni anno gli assegnatari devono versare una quota di € 50,00 quale onere di concessione. Il mancato pagamento equivale alla manifesta volontà di disdetta della concessione

DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA DI SUAP - COMMERCIO	
(escluse attività temporanee e cessazioni attività)	
TIPOLOGIA DELLA TARIFFA	TARIFFE IN EURO
Pratiche SUAP per attività commerciali – produttive – AUA o altro	65,00
Pratiche SUAP inerenti alla pubblicità	65,00